### Repensons le cœur de village des Mesnuls!



### **JEU DE L'AMENAGEUR**

Jeudi 1<sup>er</sup> juillet 2021







### **SOMMAIRE**

### **✓** Propos introductif

Modalités, objectifs et déroulé de la rencontre Les outils de travail

### ✓ Les plans proposés par les équipes

Equipe 1 : Chez nous pour tous

Equipe 2 : Espoir

Equipe 3 : Au cœur des Mesnuls

Equipe 4 : Les conviviaux

Equipe 5: Bien vivre aux Mesnuls

### ✓ Analyse par espace

Le mail

La place de l'Eglise

Le parc

La maison du Jardinier

La salle des fêtes



# PROPOS INTRODUCTIF



### MODALITES, OBJECTIFS ET DEROULE DE LA RENCONTRE

### ✓ Modalités

Le jeu de l'aménageur, deuxième temps de la concertation portant sur le cœur de village des Mesnuls, a eu lieu le jeudi 1<sup>er</sup> juillet en soirée, de 18h à 22h. Il faisait suite au premier temps de la concertation durant lequel les participants avaient été invités à partager leurs usages passés, actuels et ceux souhaités dans les cinq espaces sujets de la concertation.

Le jeu de l'aménageur a réuni environ 70 participants qui se sont auto-constitués en 5 équipes (de 12 à 16 personnes). Elles ont travaillé pendant près de 3heures après une courte introduction de la démarche par Mr le maire, le PNR (Parc Naturel Régional, représenté par Charlène THOMAS et Jennifer BUREAU) puis la présentation du déroulé de la rencontre par Marie-Catherine Bernard, directrice de Palabreo.

Chacune des équipes était supervisée par un animateur de Palabreo (Gautier Haslé, Benoit Gaillard, Mathilde Chocat, Marie-Catherine Bernard et Alicia Bidal) et pouvait faire appel en tant que de besoin à un « ami expert » (élu ou représentant du PNR).

### ✓ Objectif

L'objectif de cet atelier était que chacune des équipes produise un plan de leur centre village en tenant compte à la fois des invariants et du recueil des idées.

### ✓ Déroulé

Dans un premier temps, l'ensemble des participants composant l'équipe a pris connaissance des documents dont elle disposait. Ils se sont ensuite répartis dans les trois sous-groupes pour réaliser un travail sur l'un des espaces : maison du jardinier et salle des fêtes / mail et place de l'Eglise / parc. L'idée était ici, sur la base du recueil des idées, de présélectionner et débattre quant au futur aménagement d'un sous espace. L'équipe entière s'est ensuite réunie, temps durant lequel les groupes ont exposé les résultats de leur travail ainsi que les idées d'aménagement ou concept pour les espaces sur lesquels ils ont travaillé. S'en est suivi un débat en équipe entière de façon à se mettre d'accord sur la façon dont s'organiserait le projet avant d'aménager le plan. Certaines équipes ont également écrit un article de journalisme imaginaire racontant une balade dans le village une fois le projet réalisé. A 21h10, les plans et articles des équipes ont été exposé et un ou des rapporteurs d'équipe ont présenté le projet de chacune des équipes.



## LES OUTILS DE TRAVAIL

### Un manuel de consigne

Présentant le déroulé de la soirée dans sa globalité puis étape par étape avec des questions, pistes de réflexion permettant d'aiguiller les participants.

#### ✓ Le réservoir d'idées

Il contenait les idées formulées lors de la précédente rencontre ainsi que le nombre de groupes les ayant formulé. A la fin, une partie présentait les plans réalisés par les enfants lors du jeu du petit aménageur.

NB: un recueil des idées était distribué à chaque sous groupe.

### ✓ Des images et pictogrammes de référence

Ces images et pictogrammes étaient issus des idées présentes dans le recueil (celles des adultes comme des enfants) et avaient pour but de les illustrer. Les participants pouvaient ainsi choisir celles correspondant le plus à leur vision de l'aménagement évoqué, bien qu'elles soient non contractuelles.

Les participants ont pu regarder ces images lors du second temps de travail, notamment lorsqu'ils se sont regroupés pour décider ensemble du projet.

#### Des fournitures

Des ciseaux, du papier, des post-it, de la colle, un dîner ...

#### ✓ Des plans AO et A3

Les plans A3 permettaient aux groupes de réfléchir sur un support (il y en avait donc 3 par équipe). Le plan AO est celui utilisé par les équipes de façon à dessiner le projet finalisé et ensuite affiché.



Espace 1 - Le parc municipal

Les idées d'aménageme

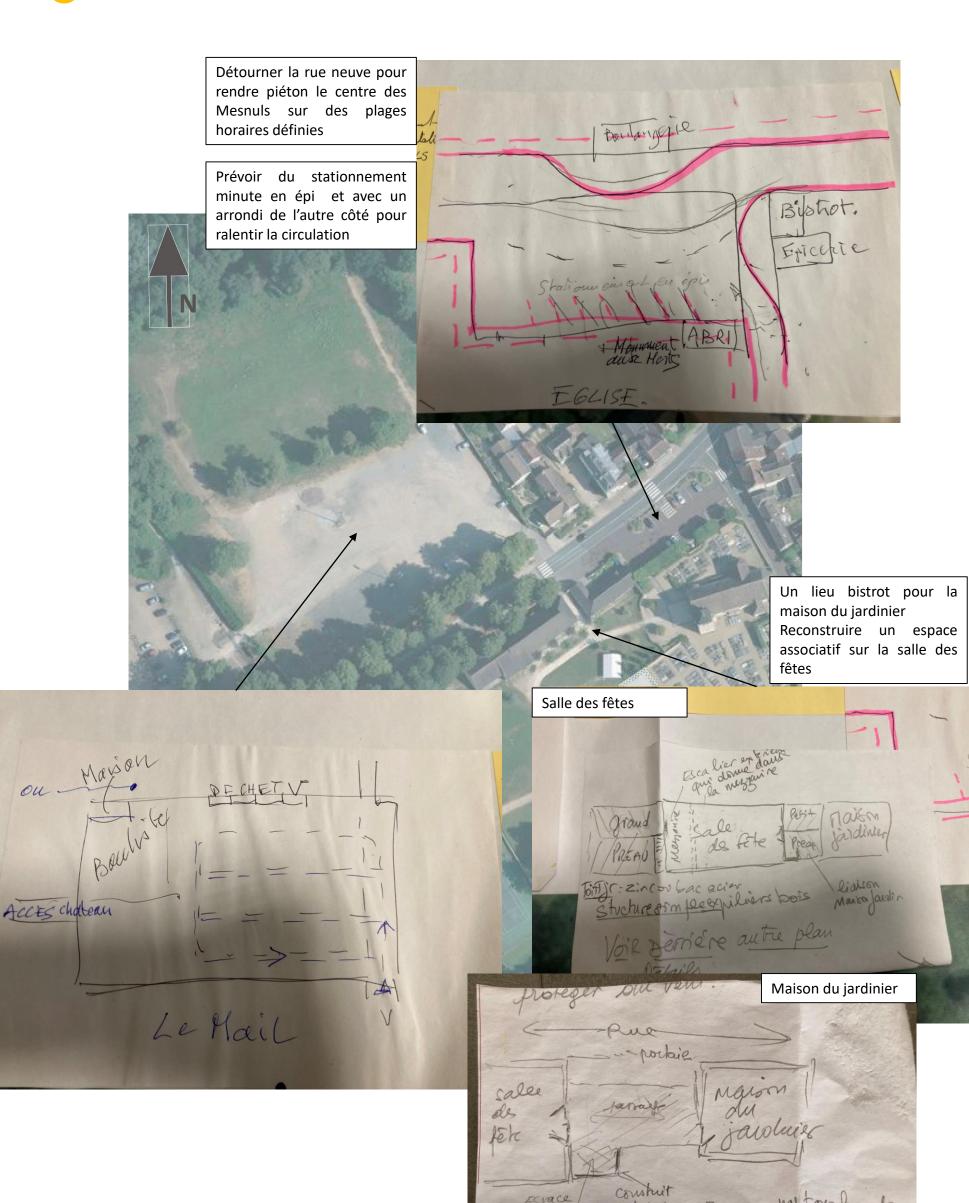
Nbr de groupes ayant formulé cette proposition	Les propositions formulées par les groupes
	Donner du relief avec des matériaux naturels
12	Aménager un espace pique-nique, tables, bancs notamment près des jeux d'enfants / à l'étang
6	Mettre en place des espaces où s'abriter (préau pour se poser ou avec des jeux)
11	Revoir l'espace jeux : structures de jeux par âges (balançoires, échiquiers, skate park), pour tous (PMR) et sécurisées
	Créer des parcelles de potagers collectifs
9	Créer des parcours de santé (lien avec les 5 espaces), structures de CrossFit
2	Sensibiliser au sport, respect de l'environnement via des pancartes (indiquer les espèces)
4	Remplacer / rénover la fontaine (eau rasante par exemple)
10	Kiosque à musique à la place de la fontaine
5	Repenser l'antenne (l'habiller)
11	Parc multisport avec des terrains de sport variés et regroupés à un endroit (avec le tennis)
	Espace canins / Sacs
4	Conserver le mur du cimetière, le déplacer ou l'ouvrir mais ne pas le détruire
	Sécuriser l'étang
11	Conserver / promouvoir la biodiversité : arbres fruitiers (palissés), vergers, jardins à thème, potagers partagés, ruches, tonte par les moutons, bergers itinérants
2	Mettre un parking, au niveau de l'antenne par exemple
2	Prévoir des poubelles
	Enlever le filet de volley
	Emplacement pour commerçants itinérants, vendeur de glace
	Piste cyclable qui longe le parc
2	Massif végétal à la place de la fontaine
5	Installer des sanitaires, un point d'eau (fontaine eau potable)
	Espace extérieur de théâtre, en estrade
	Créer un espace « famille »





# PLAN DES EQUIPES





en bois gome Pameaux pas trop hants









Aménagement chemin (rester naturel, juste couper l'herbe)

Bornes





Plantes en pots sur le trottoir

pédagogiques et distribution de miel aux habitants

Ruches: activités

Animation en lien avec les arbres

Revêtement perméable. Pas de places de parking délimitées

Pétanque

Préau ouvert multiusages de la salle des fêtes jusqu'au mur



Arbres fruitiers Création d'une + bancs (pour cuisine pour regarderles remplacer celle de la abeilles maison du jardinier

Plantes conservées +

places de parking

minute coté rue.

Arbres à coté des réverbères

Couleurs de façades

Place de l'église

Ambiance place

de village avec

d'arbres et peu

places

Mettre

places

pour

de

aux

beaucoup

parking.

parallèle

route,

gagner

morts;

l'espace.

Supprimer

monument

places autour du

de

les

Pavés ou revêtement perméable

Bistrot-café 2

terrasses

Théâtre de verdure

Désaccord: certains veulent supprimer le mur, d'autres seulement en partie (récupération des pierres pour un théâtre de verdure) ou ne pas y toucher. Enfin, possibilité de ne conserver que le soubassement en remplaçant le reste par des grilles avec de la végétation

Skate Parc,

esthétique,

type sculpture

Jeux artistiques

type Noguchi

Terrain multisports avec tennis, ou seulement du tennis



Proposer des activités pour les 12-16ans

50 m

Fontaine à sécuriser et en baisser la profondeur en arrangeant le contour. Ou plantation + sculpture



### Les espaces intérieurs

Principe d'espaces très modulables.

### Salle des fêtes

- Prévoir un préau ouvert et une cuisine
- Améliorer le confort thermique et acoustique.
- Prévoir une bonne isolation phonique pour créer des espaces modulables, flexibles, multiusages. Travailler sur le confort d'usage
- Pouvoir proposer des usages multiples et de la location de la salle































### Maison du jardinier Mots clefs : convivialité et connexion

- Attention à la gestion des lieux (éviter une gestion privée) pour garantir la convivialité et un lieu le plus généraliste possible.
- L'idée est de déplacer dans la salle des fêtes ce qui manquera (la cuisine par exemple)
- Un lieu de convivialité avant tout, avec une terrasse devant et une derrière.
- Imaginer cet espace sous la forme d'un tiers-lieu avec divers usages et services en plus du café-bistrot, pour en multiplier les usages.
- La maison du jardinier doit être le lien entre le par cet le centrevillage
- Permettre de la polyvalence pour un usage sur la durée























# 12 participants dans cette équipe !



Nom du projet (et de l'équipe)



#### Mail

Sols non artificialisés (stationnement le plus sauvage possible), arbres fruitiers entre les places de stationnement (ombre) qui seront disposées en pourtour du mail, conservation des espaces pétanque

Artisans à la

place du bistro?

Les accès au parc (étang, kiosque) doivent être adaptés au personnes mobilité réduite

### Place de l'église

place doit conserver du stationnement en pourtour d'une aire centrale de type agora, arborée, avec des tables et des chaises d'usage libre. La vue sur l'église depuis la place doit dégagé être pour qu'on puisse l'admirer depuis la place



### Maison du jardinier

associatif, Usage convivial, espace ouvert à tous sur des horaires élargies

Un préau doit être bâti entre la maison du jardinier et la salle polyvalente pour couvrir le passage.



<u>Parc</u> Installation d'un kiosque à la place de la fontaine. Installation de poubelles le long des chemins. Création d'un pôle « sport » à l'est du parc, avec un

terrain multisports et

des tables de pic-nic

#### Salle des fêtes

Extension de la salle des fêtes (vers le mur côté « sports »), pour la transformer en espaces modulables. Permet aussi de stocker les équipements qui seraient adaptés aux utilisations qui en seront faites. Doit pouvoir bénéficier de lumière naturelle et isolée être thermiquement insonorisée.





Habiller l'antenne de télévision parc en arbre, ou la déplacer

> Abris et dallage pour aller de la salle des fêtes à la maison du jardinier

Installer des distributeurs de sac pour chien dans tout centre-village.

P

P

P<sub>w</sub>

Installer un accès en (escalier et coursive) vers l'étang pour mettre en valeur celui-ci.

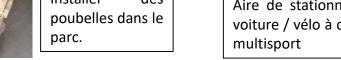


Installer des poubelles dans le parc.

50 m

Restaurer les jeux d'enfants dans le parc.

Aire de stationnement voiture / vélo à côté du



### Equipe 3: Article de journalisme imaginaire



TITRE:

Par une belle soirée ensoleillée, nous traversons le charmant village des Mesnuls. En apercevant cette magnifique église et cette jolie place, nous décidons de nous arrêter sur le grand parking arboré en contrebas de l'allée des Tilleuls. Sur la place devenue piétonne, nous profitons d'une ambiance conviviale pour un échange avec des villageois et les anciens qui se rendent à la maison du Jardinier pour jouer au Scrabble, ou autres activités associatives.

Nous nous rendons à la boulangerie prendre une pâtisserie et un café à l'épicerie. Nos enfants se rendent dans le parc récemment aménagé et se dirigent immédiatement vers l'espace multisport aménagé au-delà du mur de clôture. Sur la salle des fêtes nous voyons qu'un concours de pétanque sera organisé par le club bouliste sur le terrain à proximité du parking.

Dans le parc municipal, nous sommes attirés par quelques notes de musique, où quelques artistes sont installés sous un kiosque central. A la vue des canisettes, nous allons promener notre chien dans ce beau parc.

éco pâturage

Terrain

boule

Bac compos

lac

électriques

Parking

observatoire

ponton

### Les conviviaux

Mutualiser

abris de bus ? Sur le mail

(veiller à la

giration)

covoiturage

Ouvrir le mur

arrêt et

Table de

pique-nique

13 participants dans cette équipe !

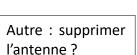
E

Adapter tout

le projet aux

**PMR** 

Terrasse



Dégager vue pour avoir une perspective sur l'étang enlever les renoués du japon

Sur le Mail: Marché local? Enlever le terrain de basket

WC non genré, qui donne à la fois sur l'extérieur et l'intérieur de la salle des fêtes

#### Extension de la SDF

Encourager l'occupation par des associations sportives Faire un planning pour l'accès aux associations + permettre le stockage de matériel

Travailler l'insonorisation, l'acoustique + réparer le matériel pour limiter les décibels

Dans

Cuisine à la place des actuels sanitaires?

Espace pour des expositions,

des présentations d'artiste

l'alignement

du muret



Salle modulable en trois espaces

SALLE DES FETES





rue: déplacer les poubelles! Si pas possible de casser / baisser le mur pour donner de la visibilité, rehausser le de sol terrasse?

Terrasse côté

### **MAISON DU JARDINIER**







50 m

Gestion gérance avec cahier des charges (bâtiment municipal avec activité commerciale)

Travailler la signalétique en général!

Garder quelques stationnements

> Urbanisme transitoire devant la boulangerie qui réduirait à une le nombre de voies ?

Si pas possible, terrasse sur le parking

Espace avec des bancs et table pour le gouter après l'école

Bistro, lieu convivial

Kiosque polyvalent musique, abris, échec, cours de yoga ...

Sécuriser l'étang!

Organiser des expositions sur les murs



Terrasse côté parc: mobilier bois / métal



A POUBELLE

Tablette

Horaires à discuter (pas trop de bruit le soir)

### Bien vivre aux Mesnuls

### 13 participants dans cette équipe !

#### Salle des fêtes

Création d'une cuisine aux normes (plan existant) Meilleur éclairage et fenêtres côté parc

Accès PMR

Prévoir une estrade démontable, des spectacles culturels Gratuité de la location pour les Mesnulois

Meilleure isolation

Espace modulable en 3 plus petits



### Place de l'Eglise

Créer un espace place/terrasse, devant la boulangerie ou devant le mur du cimetière Garder quelques places de stationnement minute, PMR

Mettre en visibilité les bâtiments (Eglise notamment)

#### Maison du jardinier Suppression mur avec

les poubelles Déplacement de l'arrêt de bus

Création d'une terrasse devant et derrière Café et espace co-

working
Jardin potager à

partager Mobilier urbain extérieur

Accès internet gratuit Accès PMR







Terrasses

#### Le mail

## Zone pique nique arboré

Vue dégagée sur l'étang

### **Parking**



**Local boulistes** 

#### Préau

(si pas d'extension de la salle polyvalente)



Entre la salle des fêtes et le mur de séparation Pratiquer une ouverture dans le mur pour communication avec le terrain multisport

## Supprimer Thomson

l'antenne



Parc multisport

Masser autour du terrain de tennis. Football, volleyball. Ramener le terrain de basket. Déplacer la table de ping pong



Kiosque
Remplacer le bassin
Eclairer avec
photovoltaïque
Evènements culturels



#### Parc

Quelques lampadaires pour éclairer les allées Biodiversité : planter des arbres fruitiers et arbres avec ornementaux

Jardins surélevés pour plants aromatiques ou autres Aménager un skate park

Chemin vers / autour de l'étang adapté PMR

50 m

### **Equipe** 5 : Article de journalisme imaginaire



TITRE : Les Mesnuls, charmant village de la plaine d'Yveline, vous accueille très simplement !

Il y a d'abord le place de l'Eglise où vous pourrez vous arrêter pour acheter un excellent pain, des croissants, vous attabler à la terrasse d'un café littéraire où vous pourrez lire d'excellents livres, voire travailler sur votre ordinateur.

Et puis si le cœur vous en dit vous pourrez participer à une partie de pétanque sur le mail. Après une ou plusieurs parties rien ne vous empêche de faire une petite promenade au bord de l'eau car en bas du terrain serpente une petite rivière aboutissant à un étang où vous pourrez admirer canards et oies, et pêcher (si vous avez le permis et le matériel).

Mais il n'y a pas que ça dans le village. Celui-ci dispose d'un parc très accueillant. Enfants et adolescents y trouveront des jeux divers : cages de foot, paniers de basket, ping-pong pour les plus grands, toboggans, balançoires, etc. pour les plus jeunes.

Les Mesnuls ont également une salle des fêtes aménagée pour des évènements familiaux ou commerciales. Cette salle des fêtes s'ouvre sur le parc ce qui permet lorsqu'on est à l'intérieur de bénéficier d'une superbe vue.

Et certains jours vous pourrez avoir la chance d'écouter de la musique, des concerts donnés par des amateurs ou des professionnels.

Comme il fait bon vivre aux Mesnuls! Lorsqu'il n'y a pas de poids lourds!!

# ANALYSE PAR ESPACE



### **LE MAIL**

✓ Sur le mail, quatre des cinq équipes ont précisé vouloir découper l'espace en deux parties : le parking d'un côté et l'espace boulistes de l'autre. Une équipe souhaiterait des terrains de pétanque limités, les trois autres ne se prononcent pas. Pour ce qui est du parking, deux équipes souhaiteraient que le stationnement y soit non délimité.





- L'espace de parking serait alors destiné aux voitures mais pas que. Deux équipes prévoient de déplacer ici l'arrêt de bus. Il s'agit également de mettre en place des bornes vélo, de quoi recharger des véhicules électriques ou encore un espace dédié au covoiturage.
- L'accessibilité est un sujet également évoqué. Il s'agit ici d'un côté de celle de l'espace, et notamment du chemin menant à l'étang, par les personnes à mobilité réduite (évoqué par trois équipes), chemin qui pourrait par ailleurs être davantage mis en avant dans les perspectives qu'il offre. Il s'agit aussi, et de façon à permettre une circulation fluide, de faire passer la voie d'accès au château le long des murs délimitant le mail (2 équipes).
- ✓ La création d'une zone verte a été évoquée par trois équipes : arbres fruitiers, ruches, hôtel à insectes ou encore éco pâturage sont des exemples de la façon dont ils pourraient prendre forme. Il pourrait aussi ici s'agir d'installer une zone de pique-nique.







- ✓ Il est également question de la gestion des déchets, notamment verts évoqués par deux équipes, avec celle de la mise en place de poubelles plus classiques à plusieurs endroits sur cet espace.
- ✓ Ont enfin été évoqué la nécessité de refaire le club house (3équipes) ainsi que de créer des toilettes publiques (2 équipes).

Un espace découpé en deux parties distinctes : parking et terrain de pétanque.



### LA PLACE DE L'EGLISE

- ✓ Toutes les équipes s'accordent sur le fait qu'il faille conserver du stationnement sur cet espace : accès au cimetière, aux commerces (places minutes), places PMR mais qu'il faut réduire sa quantité.
- Trois équipes souhaiteraient que l'aspect des façades soit revu de façon à être plus coloré pour une ambiance « cœur de village » plus agréable.







- C'est aussi la nécessité d'arborer cette place qui est mise en avant (3 équipes) : arbres, plats en pots sont deux moyens évoqués.
- ✓ La création d'un espace piéton, permanent ou de façon ponctuel, est également mis en avant par quatre équipes mais de façon différente. Agora centrale, mise en place de tables et bancs, espace rendu entièrement piéton sur des horaires déterminés sont notamment évoqués.
- ✓ Deux équipes souhaiteraient baisser le mur devant l'Eglise ou, en tout cas, mettre davantage en avant l'Eglise et le monument au mort.
- ✓ Enfin, deux équipes proposent des changements quant à la voirie. Il s'agit de détourner la rue neuve pour créer une terrasse devant le bistro. Devant la boulangerie, il s'agirait de également de faire une chicane pour une équipe, l'autre propose de réduire la voirie à une voie grâce à des aménagements provisoires qui empêcheraient l'accès à la seconde (urbanisme transitoire) pour éventuellement pérenniser la configuration si elle fonctionne.

Un espace plus piéton tout en conservant des stationnements pour un vrai esprit cœur de village.



### **LE PARC (1/2)**

✓ Une première partie du parc serait, pour l'ensemble des équipes, une zone sportive (à l'est) avec des terrains multisport, des agrès et pour certaines un skate parc.





















✓ Toutes les équipes sont aussi d'accord quant à la seconde partie du parc qui comprendrait notamment les jeux pour enfants, qu'il conviendrait de remettre au gout du jour.









✓ En ce qui concerne l'actuelle fontaine, quatre équipes proposent de la remplacer par un kiosque et une autre de la remettre en service (en la sécurisant) ou en y mettant des plantations par exemple.





✓ Trois équipes proposent par ailleurs d'installer, dans la pente allant de l'étang au parc, un théâtre de verdure.







### **LE PARC (2/2)**

- ✓ Un point concerne l'étang et est abordé par trois équipes de façon différente mais complémentaire : le sécuriser (notamment pour les enfants), garantir son accessibilité aux personnes à mobilité réduite et mettre son accès en valeur, qu'il soit davantage visible.
- Le mur séparant les deux espaces du parc à été abordé par deux équipes : l'une souhaitant l'ouvrir davantage, l'autre proposant plusieurs alternatives sans se mettre d'accord (le casser entièrement, le percer davantage ou ne rien faire).
- ✓ Des aménagements plus légers sont enfin évoqués dans la partie centrale du parc : tables de pique-nique, bancs, éclairages, fontaine à eau, WC public, éclairage, canisette.















Images d'ambiance générale choisies par certaines équipes

Un parc découpé en deux espaces (sport et détente), où la fontaine est réactualisée et les jeux pour enfants remis à neuf.



### LA MAISON DU JARDINIER

Quatre équipe sur cinq souhaitent que cet espace change de vocation et devienne un lieu convivial, café / bistro (trois équipes) ou tiers lieu. Pour deux équipes, la maison du jardinier deviendrait un lieu multi usages, un tiers lieu qui permettrait la tenue, en plus de ce bistro/ bar, d'expositions, de lieu de coworking (avec Wi-Fi gratuite).







Trois équipes suggèrent de créer des terrasses : côté par cet côté rue ou place de l'Eglise. Si l'idée est de profiter de l'espace extérieur, elle est aussi de mettre en avant et rendre visible ce lieu. Cela passe également, pour deux équipes, par l'abaissement du mur qui sépare la maison du jardinier de la route (ou le rehaussement de la terrasse).





- ✓ Deux équipes aimeraient la mise en place d'un préau pour abriter la liaison entre la maison du jardinier et la salle des fêtes.
- ✓ Deux autres attirent à la vigilance quant au mode de gestion du lieu et des horaires d'ouverture. Une gestion en gérance et évoquée par une, l'autre mettant en avant la même nécessité d'éviter une gestion entièrement privée.
- ✓ Une équipe souhaiterait conserver l'usage associatif du lieu. Une autre aimerait mettre en place un jardin partagé dans l'espace qui fait face à la maison côté parc, derrière le chemin qui lie l'Eglise à l'entrée du parc.



NB : l'équipe espoir a sélectionné la totalité des images présentes sur la planche dédiée à cet espace (comptabilisées dans les voix exprimées par image)

Un espace convivial, polyvalent qui permet aux Mesnulois de se retrouver.



### LA SALLE DES FETES

Toutes les équipes s'accordent sur la nécessité d'étendre la salle des fête, soit par une extension bâtie, soit par un préau qui se situerait côté jeux pour enfants soit devant la salle, côté parc. Une équipe propose également la réalisation d'une mezzanine.







Préau côté jeux pour enfants

Préau côté parc

✓ Trois équipes évoquent aussi la nécessité d'y créer une cuisine, notamment pour permettre la location de la salle (2 équipes).



Pour ce qui est des usages, est évoqué par deux équipes l'occupation de la salle par les associations. Cela nécessiterait de disposer d'un espace de stockage des équipements (2 équipes). Il est également proposer d'y réaliser des expositions, des séances de sport, des spectacles, ce qui nécessité la mise en place d'une estrade démontable mais plus cossue que l'actuelle (deux équipes). Une autre équipe illustre avec un large éventail d'images les activités qui pourraient prendre place dans la salle.













+ haute!













Pour assurer ces multiples usages et la modularité de la salle (4 équipes), certaines d'entres elles proposent de mettre en place des parois amovibles qui permettrait de séparer celle-ci en trois espaces dans une salle plus chaleureuse.







- ✓ Il s'agit également d'assurer une meilleure isolation, aussi bien thermique qu'acoustique (4 équipes), ainsi que de proposer du matériel de son et lumière de meilleure qualité. Cela passe aussi par l'éclairage de la salle (2 équipes), que ce soit de façon artificielle ou en permettant à la lumière du jour de mieux y pénétrer.
- ✓ Enfin, une équipe rappelle la nécessité d'adapter cette salle pour qu'elle soit accessible aux personnes à mobilité réduite.

Un espace modulable que les associations pourraient occuper, doté d'une cuisine et d'une extension.

