La démarche de concertation

✓Réflexions préalables

En janvier 2021, l'équipe municipale des Mesnuls a souhaité engager une large démarche de concertation pour repenser l'aménagement du cœur de Village. Elle a fait appel à l'agence de concertation Palabreo pour définir la méthode, animer les débats et en réaliser le bilan.

Ont tout d'abord été définis :

✓ Le **périmètre de la concertation** : le mail, la place de l'Eglise, le parc, la salle des fêtes et la maison du jardinier.

✓ Les **orientations portées par l'équipe municipale** :

- … réaménager le cœur de village,
- … penser ses usages pour tous,
- … valoriser l'espace du Parc,
- …réfléchir à l'aménagement de la place de l'Eglise,
- … repenser les usagers de la salle des fêtes et de la maison du jardinier pour qu'ils profitent au plus grand nombre.

✓ Les **invariants** (ce qui est déjà acté et n'est pas mis en débat) et les contraintes :

- Respect des recommandations du PNR (Parc Naturel Régional),
- Maintien d'un espace parking sur le mail,
- Maintien des terrains de tennis,
- Respect de la biodiversité,
- Maintien de la polyvalence de la salle des fêtes,
- Extension du cimetière avec un léger empiétement sur le parc,
- Le budget n'est pas illimité.

De quoi parle-t-on ? Des engagements pris par la municipalité et l'Agence Palabreo, partagés avec les participants, pour s'assurer de la transparence et de l'utilité de la concertation !

✓Les 5 engagements de la concertation

1. **Être clair** sur ce que l'on met en débat : distinguer les invariants, contraintes et les marges de manœuvre
2. **Mobiliser** largement tous les habitants quels que soient leur âge
3. Organiser le débat pour **favoriser l'intelligence collective**
4. **Etudier** toutes les propositions pour voir comment elle peuvent être intégrées au projet
5. En fin de processus, **restituer** les décisions prises en distinguant clairement les propositions retenues, mises à l'étude ou écartées

✓Le calendrier de la démarche

Juin
1ère Rencontre
Balades dans le centre village
Recueil des usages et des 1ères idées par équipes
- Un samedi pour les adultes
- Sur temps scolaire pour les enfants

→

Juin / Juillet
2ème rencontre
Jeu de l'aménageur
Propositions de scénarios d'aménagement par équipes
- En soirée pour les adultes
- Sur temps scolaire pour les enfants

→

Suite aux arbitrages
3ème rencontre
Exposition / restitution
des décisions prises par l'équipe municipale

✓ La mobilisation et communication

- **Un courrier à tous les Mesnulois**
- **Des flyers**
- **Des affiches**
- **Des articles**
- **Prise de contact avec l'école, l'association Les Tout-Petits …**

1ère rencontre « Balades dans le centre village »

Samedi 5 Juin
10h à 18h

✓ Déroulé

Participants : 133 Mesnulois répartis en 18 équipes (aux profils variés : nouveaux et plus anciens habitants, jeunes et moins jeunes…)

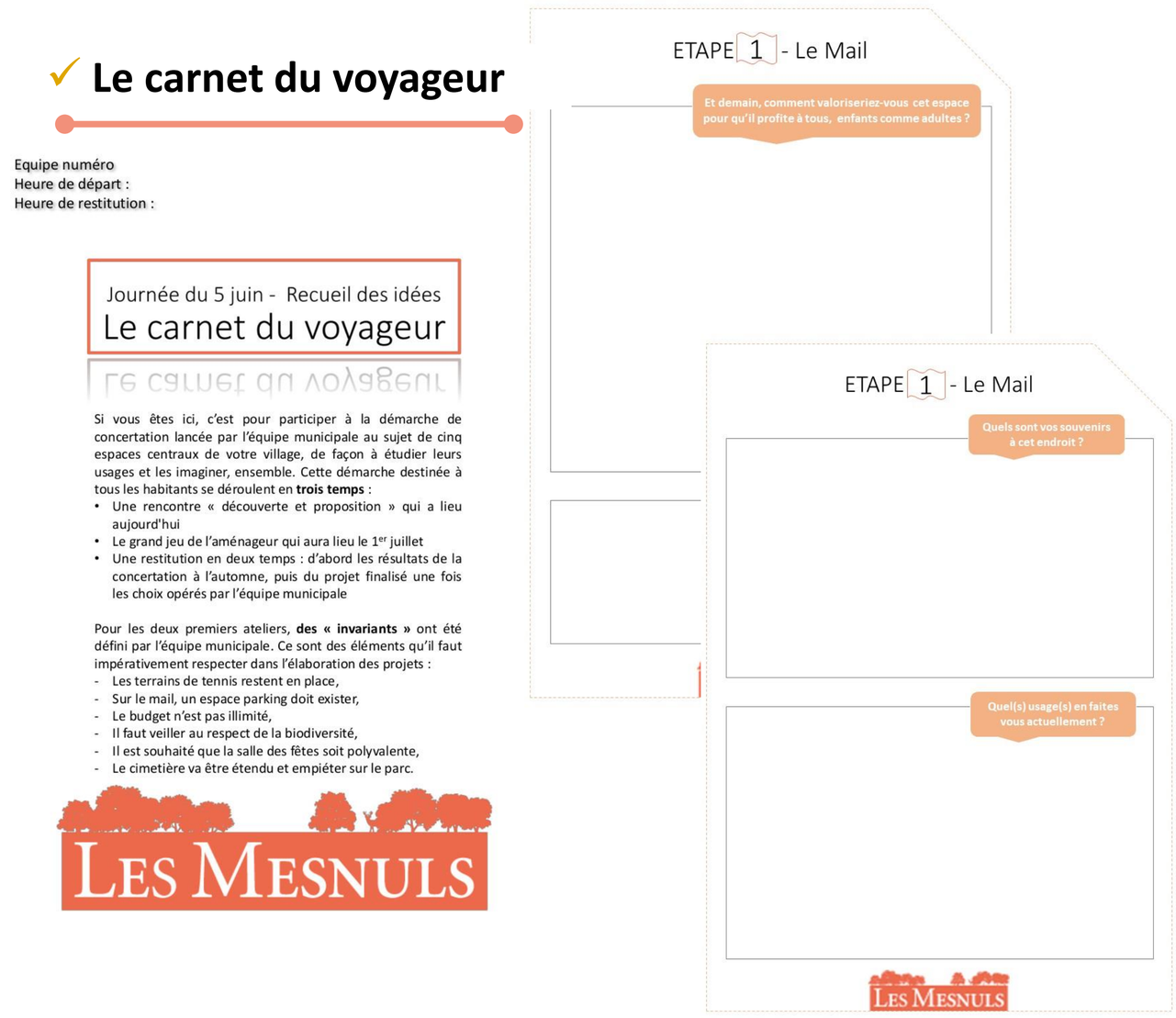
Objectifs : parcourir le centre-village, partager les usages passés, actuels et proposer des idées pour demain.

Outils : un « carnet du voyageur » pour prendre en note les contributions.

Un parcours en 3 temps :

1. Accueil, présentation de la démarche (marges de manœuvre/ invariants) ;
2. Réalisation du parcours, prise de note sur le carnet ;
3. Synthèse de la ballade et présentation des idées à l'équipe de Palabreo.

✓ Le carnet du voyageur



Equipe numéro
Heure de départ :
Heure de restitution :

Journée du 5 juin - Recueil des idées
Le carnet du voyageur

Si vous êtes ici, c'est pour participer à la démarche de concertation lancée par l'équipe municipale au sujet de cinq espaces centraux de votre village, de façon à étudier leurs usages et les imaginer, ensemble. Cette démarche destinée à tous les habitants se déroulent en **trois temps** :

- Une rencontre « découverte et proposition » qui a lieu aujourd'hui
- Le grand jeu de l'aménageur qui aura lieu le 1er juillet
- Une restitution en deux temps : d'abord les résultats de la concertation à l'automne, puis du projet finalisé une fois les choix opérés par l'équipe municipale

Pour les deux premiers ateliers, **des « invariants »** ont été défini par l'équipe municipale. Ce sont des éléments qu'il faut impérativement respecter dans l'élaboration des projets :

- Les terrains de tennis restent en place,
- Sur le mail, un espace parking doit exister,
- Le budget n'est pas illimité,
- Il faut veiller au respect de la biodiversité,
- Il est souhaité que la salle des fêtes soit polyvalente,
- Le cimetière va être étendu et empiéter sur le parc.

LES MESNULS

ETAPE 1 - Le Mail

Et demain, comment valoriseriez-vous cet espace pour qu'il profite à tous, enfants comme adultes ?

ETAPE 1 - Le Mail

Quels sont vos souvenirs à cet endroit ?

Quel(s) usage(s) en faites vous actuellement ?

LES MESNULS

1 Le mail
2 Le parc
3 La salle des fêtes
4 La maison du jardinier
5 La place de l'Eglise
Espace d'accueil et de travail
Espace de restitution

✓ Les photos de la rencontre

✓ Quelques exemples de contributions ….

❑ Quelques usages passés et actuels …

Le parc

« spectacles en plein air »
« fête de la révolution »
« brocantes »
« biches dans le parc il y a 30 ans »
« exposition de voitures anciennes »
« fêtes de villages »
« gouters après l'école »

Le mail

« zone de départ en promenade »
« terrain de pétanques et de baskets »
« fête du village »
« cirque »
« fête foraine »
« feu de la Saint-Jean »

La salle des fêtes

« spectacles de Noël »
« concerts »
« élections »
« salle de cérémonie des vœux »
« salle de vaccination»

La maison du jardiner

« réunions d'associations »
« marché de noël »
« événements privés »
« forum des associations »

La place de l'Eglise

« cérémonie de commémoration »
« parkings »
« place commerçante (bistrot, charcuterie …) »
« camion pizza »

❑ … et quelques idées pour demain !

Le parc

« Parc multisports avec des terrains de sport variés et regroupés à un endroit (avec le tennis) »
« Garder un espace « vierge » : brocante, vide grenier »
« Espace extérieur de théâtre, en estrade »

Le mail

« Parking voiture délimité (au sol, avec des arbres pour l'ombre, parking paysagé) »
« Terrains de pétanque délimités, structurés »
« Prévoir une zone de compost et / ou de déchets verts accessible, semi enterrée »

La salle des fêtes

« Ajouter une estrade/ scène, amovible »
« Garantir un meilleur son et lumière »
« Créer une cuisine »
« Rendre les espaces modulables (panneaux) »

La maison du jardiner

« Un bistrot (aux prix raisonnables pour les jeunes) »
« Un tiers lieux » »
« Activité communautaire, associative »
« Lieu de vie, de partage, de rencontre intergénérationnelle, cosy »

La place de l'Eglise

« Conserver quelques places de parking (dont PMR), notamment pour le cimetière. »
« Mettre une / des terrasses »
« Avoir un projet paysager : végétaliser / arborer la place, mettre en avant les tilleuls »

2ème rencontre « Grand jeu de l'aménageur »

La synthèse des contributions des 5 équipes

Le mail

Un espace scindé en 2 parties distinctes : parking et terrain de pétanque.

- 4 des 5 équipes souhaitent **scinder l'espace en 2 parties : le parking d'un côté et l'espace boulistes de l'autre.** 1 équipe souhaite des terrains de pétanque limités, les 3 autres ne se prononcent pas. Pour ce qui est du parking, 2 équipes souhaitent que le stationnement y soit non délimité. 2 équipes proposent par ailleurs de déplacer à cet endroit l'arrêt de bus. . D'autres proposent de mettre en place des bornes de recharges électriques pour vélos et voitures.
- Le sujet de l'**accessibilité** est évoqué par 3 équipes, notamment celle du chemin menant à l'étang, par les personnes à mobilité réduite,
- 3 équipes souhaitent la **création d'une zone verte** (arbres fruitiers, ruches, hôtel à insectes).
- Il est également question de **gestion des déchets**, qu'il s'agisse de prévoir des poubelles, ou pour 2 équipes la création de compost pour les déchets verts.
- 3 équipes soulignent la nécessité de **refaire le club house des boulistes et 2** suggèrent de **créer des toilettes publiques.**

La salle des fêtes

Un espace modulable que les associations pourraient occuper, doté d'une cuisine et d'une extension.

- Toutes les équipes proposent d'agrandir **la salle des fêtes,** soit par une extension bâtie, soit par un préau.
- 3 équipes évoquent aussi la nécessité d'y **créer une cuisine.**
- Pour ce qui est des usages notamment des associations, 2 équipes proposent la création d'un **espace de stockage** des équipements, des participants suggèrent aussi la création d'une **estrade démontable plus solide** que l'actuelle.
- Les équipes sont attachées à la multiplicité des usages et à la modularité de la salle et proposent notamment de **mettre en place des parois amovibles**.
- Il s'agit également pour les participants d'**assurer une meilleure isolation**, aussi bien thermique qu'acoustique, ainsi que d'installer **du matériel de son et lumière de meilleure qualité** (y compris l'éclairage).
- 1 équipe rappelle la nécessité de veiller à l'accessibilité de la salle **aux personnes à mobilité réduite.**

Le parc

Un parc organisé en 2 espaces (sport et détente), où la fontaine est réactualisée et les jeux pour enfants remis à neuf.

- Toutes les équipes proposent de créer une **zone sportive** (à l'est) avec des terrains multisport, des agrès et pour certaines un skate parc.
- Elles souhaitent également dédier une partie du parc aux enfants avec une **aire de jeux.**
- En ce qui concerne l'actuelle **fontaine,** 4 équipes proposent de la **remplacer** par un kiosque et une autre de la remettre en service.
- 3 équipes proposent par ailleurs d'installer, dans la pente allant de l'étang au parc, un **théâtre de verdure**
- 3 équipes proposent de **sécuriser l'étang**, de **garantir son accessibilité** aux PMR et de **mettre son accès en valeur**.
- Le **mur séparant les deux espaces du parc** est abordé par 2 équipes : l'une souhaitant l'ouvrir davantage, l'autre proposant plusieurs alternatives – le démolir, le percer davantage ou ne rien faire.
- Des **aménagements plus légers** sont proposés dans la partie centrale du parc : tables de pique-nique, bancs, éclairages, fontaine à eau, WC public, éclairage, canisette.

La maison du jardinier

Un espace convivial, polyvalent qui permet aux Mesnulois de se retrouver.

- 4 équipes souhaitent que la maison du jardinier devienne un **lieu convivial – café, bistro, tiers lieu, espace de coworking…** en veillant à ce que les associations puissent se réunir dans la salle des fêtes. Une 5ème équipe préfère conserver l'usage associatif du lieu.
- 2 équipes attirent l'attention sur le **mode de gestion** et les horaires d'ouverture du lieu
- 3 équipes proposent la création de **terrasses** : côté parc, côté rue ou place de l'Eglise pour profiter de l'espace extérieur, mais aussi pou mettre en valeur et rendre visible la Maison du Jardinier, y compris en abaissant le mur qui sépare la maison du jardinier de la route.
- 2 équipes proposent de créer u**n préau pour abriter le passage entre la maison du jardinier et la salle des fêtes.**
- 1 autre propose la création d'un **jardin partagé** à proximité

La place de l'Eglise

Un espace plus piéton tout en conservant des stationnements pour un vrai esprit cœur de village.

- Toutes les équipes souhaitent **conserver du stationnement** sur cet espace (accès au cimetière, aux commerces, places PMR) **mais réduit en nombre.**
- 2 équipes proposent des **changements quant à la voirie :** détourner la rue Neuve pour créer une terrasse devant le bistro, réaliser une chicane devant la boulangerie, réduire la voirie à une voie grâce à des aménagements provisoires…
- 4 équipes imaginent la **création d'un espace piéton**, permanent ou ponctuel.
- 3 équipes souhaitent que **l'aspect des façades soit revu** de façon à être plus coloré pour une ambiance « cœur de village » plus agréable.
- Est également attendue une plus grande **végétalisation** de la place (3 équipes) : arbres, plantes en pots...
- 2 équipes souhaitent davantage mettre en avant l'Eglise et le monument aux morts **en abaissant le mur devant l'Eglise**.

Les arbitrages politiques

Sur la base des propositions, plusieurs groupes de travail regroupant une dizaine d'élus se sont retrouvés pour étudier les propositions faites par les participants. En voici les résultats !

Le mail

Propositions	Nombre d'équipes	Avis et commentaires de l'équipe municipale
Découper l'espace en deux parties : le parking d'un côté et l'espace boulistes de l'autre	4	Retenu
Déplacer l'arrêt de bus, aménager des bornes vélo, de recharge électriques, un espace dédié au covoiturage	2	Retenu / à étudier Notamment pour l'arrêt de bus
Rendre accessible aux personnes à mobilité réduite le chemin menant à l'étang	3	Retenu
Aménager un accès sécurisé au château	2	Retenu
Créer une zone verte : arbres fruitiers, ruches, hôtel à insectes, éco pâturage, installer une zone de pique-nique	3	Retenu / à étudier A voir ruches et hôtel à insectes
Mettre en place des poubelles plus classiques à plusieurs endroits	2	Retenu
Refaire le club house des boulistes	3	Retenu Repenser la localisation et le look
Créer des toilettes publiques	2	Retenu

Le parc

Propositions	Nombre d'équipes	Avis et commentaires de l'équipe municipale
Créer une zone sportive (à l'est) avec des terrains multisport, des agrès, un skate parc	5	Retenu / à étudier pour le skate park
Remettre au gout du jour les jeux pour enfants	5	Retenu
Remplacer la fontaine par un kiosque	4	Retenu / à étudier Doublon avec le théâtre de verdure ?
Remettre en service la fontaine	1	Non retenu
Installer un théatre de verdure dans la pente allant de l'étang au parc	3	Retenu
Sécuriser l'accès à l'étang (notamment pour les enfants)	3	Retenu / à étudier
Assurer l'accès à l'étang aux personnes à mobilité réduite	3	Retenu / à étudier
Valoriser l'accès à l'étang (plus visible)	3	Retenu Plan du parc ?
Ouvrir davantage le mur séparant les deux espaces	1	Retenu
Casser entièrement, percer davantage le mur séparant les deux espaces, ne rien faire	1	Non retenu
Aménager la partie centrale du parc : tables de pique-nique, bancs, éclairages, fontaine à eau, WC public, éclairage, canisette	2	Retenu

La salle des fêtes

Proposition	Nombre d'équipes	Avis et commentaires de l'équipe municipale
Accueillir dans de bonnes conditions les associations	4	Retenu
Etendre la salle des fêtes (extension, préau)	5	Retenu / à étudier
Réaliser une mezzanine	1	Retenu / à étudier
Créer une cuisine	3	Retenu
Disposer d'un espace de stockage pour les équipements	2	Retenu
Mettre en place une estrade démontable	2	Retenu
Mettre en place des parois amovibles	4	Retenu
Assurer une meilleure isolation thermique et accoustique	4	Retenu
Améliorer l'éclairage de la salle	2	Retenu Et le son
Adapter la salle aux personnes à mobilité réduite	1	Non retenu Déjà fait

La maison du jardiner

Propositions	Nombre d'équipes	Avis et commentaires de l'équipe municipale
Changer de vocation et devenir un lieu convivial : - café / bistro - lieu multi-usages	4 3 2	Retenu
Créer des terrasses côté rue, parc ou place de l'église	3	Retenu
Abaisser le mur côté route (ou rehausser la terrasse)	2	Retenu / à étudier
Mettre en place un préau entre la MdJ et la SdF	2	Non retenu
Etre vigilant sur le mode de gestion, les horaires d'ouverture	2	Retenu
Conserver l'usage associatif du lieu	1	Non retenu
Mettre en place un jardin partagé côté parc	1	Non retenu Ce n'est pas le lieu idéal

La place de l'Eglise

Propositions	Nombre d'équipes	Avis et commentaires de l'équipe municipale
Garder du stationnement : accès au cimetière, aux commerces (places minutes), places PMR	5	Retenu
Revoir l'aspect des façades de façon à être plus coloré pour une ambiance « cœur de village » plus agréable	3	Non retenu Domaine privé
Arborer la place : arbres, plantes en pots…	3	Retenu
Créer un espace piéton, permanent ou de façon ponctuel	4	Retenu
Abaisser le mur devant l'Eglise pour mettre en avant l'Eglise et le monument aux morts	2	Non retenu Tombes en hauteur
Détourner la rue Neuve pour créer une terrasse devant le bistro	2	Non retenu
Mettre en place une chicane devant la boulangerie	1	Non retenu Route départementale
Réduire la voirie à une voie (aménagement provisoire)	1	Non retenu Route départementale